

**AVVISO ESPLORATIVO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO
DI BENI IMMOBILI (FABBRICATI)**

Data di pubblicazione 03/05/2023

Il Consiglio della scrivente Fondazione ha deliberato, nella seduta del 05/04/2023, la volontà di acquistare edifici, da destinare a reddito, individuando nella presente manifestazione d'interesse lo strumento più opportuno per raccogliere disponibilità, di terzi alla cessione di fabbricati. Le tipologie dei fabbricati sono meglio descritte nel capitolo "tipologia degli Immobili".

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, le tipologie dei beni acquistabili dalla Fondazione è oggetto del presente avviso pubblico, teso a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati alla compravendita dei loro beni in favore della Fondazione Ente Veneri.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla vendita in favore della Fondazione di beni immobili, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati alla cessione, con i quali procedere poi eventualmente alla selezione finalizzata alla compravendita attraverso una procedura di trattativa privata, mediante espletamento di gara ufficiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce **solo invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire.**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per Fondazione Ente Veneri alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

Fondazione Ente Veneri rende disponibile il proprio personale per fornire le informazioni di natura tecnica e incontrare, previo appuntamento, le persone interessate per un sopralluogo alle proprietà oggetto dell'offerta.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura, che resta libera facoltà della Fondazione Ente Veneri.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno prestato manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso.

TIPOLOGIA Degli IMMOBILI

Gli immobili oggetto della manifestazione potranno avere le seguenti caratteristiche:

- sia a destinazione urbanistica residenziale sia economica (a titolo d'esempio: industriale, commerciale, artigianale, alberghiera), ad eccezione delle categorie riferite all'agricoltura;
- ubicazione in via preferenziale nel comune di Reggio nell'Emilia, tuttavia non è esclusa la presentazioni di offerte relative ad edifici posti oltre il confine del suddetto comune;
- immobile preferibilmente in locazione;
- immobile preferibilmente in condizioni tali da non richiedere interventi di manutenzione o adeguamento a normative;
- immobili liberi da ipoteca e da qual si voglia altro vincolo al fine che la Fondazione ne entri nel pieno e totale diritto e godimento;
- immobile, sia conforme a tutte le norme vigenti in materia di Urbanistica

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MNIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono accettate manifestazione d'interesse che riguardino le tipologie di beni indicati nel precedente capitolo.

L'interesse a partecipare e la relativa documentazione dovranno essere contenute in un plico chiuso sigillato, indirizzato a Fondazione Ente Veneri via E. Fermi 5 Reggio Emilia, riportante all'esterno la seguente dicitura "manifestazione d'interesse per l'alienazione dei beni immobiliare".

Il plico dovrà riportare all'esterno il nome e indirizzo del mittente. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme compresi, la consegna a mano; tramite corriere o spedizione a mezzo raccomandata.

E' altresì ammessa la spedizione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo fondazioneenteveneri@open.legalmail.it.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Fondazione Ente Veneri per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire nelle forme sopra previste **entro 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso l'albo pretorio del Comune di Reggio Emilia.**

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- Indicazione del prezzo di vendita proposto;
- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso;
- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi sottoscrive

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo d'acquisto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI –
PUBLICITA' DEL BANDO**

Il responsabile del procedimento è il sig. Matteo Campanini.

Ai sensi del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato, sui principali portali del settore immobiliare e integralmente sul sito del Comuni di Reggio Emilia e della Provincia di Reggio Emilia, sul sito della regione Emilia Romagna dedicato alle operazioni immobiliari.

Per informazioni

Tel 0522521780 nel pomeriggio di mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

Email: enteveneri@gmail.com

Il Presidente

Matteo Campanini

